

Pelsu



Futura IV - KOy Vaasan
Yrittäjänkatu 17
Fastighets Ab
Räddningsplan



Futura IV - KOy Vaasan Yrittäjänkatu 17 Fastighets Ab räddningsplan

Upprättad 4 nov. 2014

Upprättad av Joachim Miinalainen

Senast uppdaterad 2 dec. 2022

Uppdaterad av Jenna Hoffren

Räddningsplanen har uppgjorts i tjänsten för Pelsu Räddningsplan.

Räddningsplanen omfattar 40 sidor.

Innehåll

1	Inledning	5
2	Basuppgifter om objektet	6
2.1	Basuppgifter	6
2.2	Övriga uppgifter	6
3	Organisation	10
3.1	Fastighetens säkerhetspersoner	10
3.2	Aktörernas säkerhetspersonal	10
3.3	Fastighetens viktiga nummer	11
3.4	Övriga viktiga nummer	11
4	Risker	12
4.1	Olyckor	12
4.2	Brandfaror	13
4.3	Vattenskador	15
4.4	Sjukdomsattacker	15
4.5	Fara för strålning eller gas	17
4.6	Stormskador	17
4.7	Kriminell verksamhet	18
5	Säkerhetsarrangemang	19
5.1	Arbetsplatssäkerhet	19
5.2	Släckningsutrustning	19
5.3	Säkerhetsanordningar	20
5.4	Första hjälpen	21
5.5	Brandsäkerhet	21
6	Riktlinjer	26
6.1	Säkerhetsorganisation	26
6.2	Larma efter hjälp	27
6.3	Sjukdomsattack eller olycka	28
6.4	Brand	29
6.5	Brand – riktlinjer, när trygg utrymning är förhindrad	29
6.6	Agerande vid brandlarmsituation	30
6.7	Verksamheten på samlingsplatsen	30
6.8	Hjälpa rörelsehindrade personer i nödsituationer	32
6.9	Vattenskada	32
6.10	Vid hot om våld	32
6.11	Bombhot	33
6.12	Allmän farosignal	33
6.13	Elavbrott	35
7	Befolkningsskydd	36

8	Förvaring av inventarier	37
9	Bilagor	37
	Bilaga A Skyldigheter för innehavare av affärslokal	38
	Bilaga B Bruksanvisningar för brandsläckare	39
	B.1 Släckare	39
	B.2 Brandfiltar	39
	B.3 Brandpost	39
	Bilaga C Sladdar för uppvärmning av bilar	40

1 Inledning

Räddningsplanens upprättande, uppdatering och kommunikering är baserade på kraven i räddningslagen (379/2011). I den här räddningsplanen finns förklaringen:

1. bedöma faror och risker ur slutsatserna;
2. säkerhetsplaner för byggnaden och utrymmen som används i verksamheten;
3. information om förebyggande av olyckor samt agerande vid olyckor och farosituationer lämnas till dessa personer;
4. eventuella andra åtgärder i anslutning till objektets egen oberoende risk (räddningslagen 379/2011, 15 §.)

Räddningsplanen ska hållas uppdaterad och den ska kommuniceras på ett nödvändigt sätt till personerna i byggnaden eller ett annat objekt (Statsrådets förordning om räddningsväsendet 407/2011, 2 §.)

I räddningslagen finns även andra krav på säkerheten, varav de viktigaste är:

Byggnadens ägare och förvaltare samt verksamhetsutövare ska för egen del se till att byggnaden, konstruktionen och omgivningen hålls i sådant skick att:

1. risken för att en brand uppstår, uppsåtligt antänds eller sprider sig är minimal;
2. personer som befinner sig i byggnaden kan lämna byggnaden eller räddas på annat sätt vid brand eller annan akut fara;
3. räddningsåtgärder vid brand eller annan olycka är möjliga;
4. räddningspersonalens säkerhet har beaktats (räddningslagen 379/2011, 9 §.)

Följande utrustningar och anordningar ska hållas i funktionsdugligt skick samt underhållas och inspekteras på vederbörligt sätt:

1. släcknings-, räddnings- och bekämpningsutrustning;
2. anordningar som underlättar släcknings- och räddningsarbetet;
3. brandvarnare, larm och andra anordningar som varnar vid risken för olyckor;
4. skyltning och belysning av utrymningsvägar;
5. utrustning och anordningar i skyddsrum (räddningslagen 379/2011, 12 §.)

Byggnadens ägare och förvaltare samt verksamhetsutövare ska för egen del:

1. förebygga att det uppstår bränder och andra farosituationer
2. vara beredd på att skydda personer, egendom och miljön vid farosituationer;
3. vara beredd på att släcka bränder och andra räddningsinsatser, som de självständigt klarar av;
4. vidta åtgärder som säkerställer att utrymning kan ske vid brand och andra farosituationer samt åtgärder som underlättar räddningsinsatsen (räddningslagen 379/2011, 14 §.)

2 Basuppgifter om objektet

2.1 Basuppgifter

Fastighetens namn	Futura IV - KOy Vaasan Yrittäjänkatu 17 Fastighets Ab
Byggnadsalias	Futura IV
Fastighetens adress	Yrittäjänkatu 12 65380 VASA
Antal byggnader	1
Antal aktörer	11
Byggnadsår	2014
Yta	4 584 m ²
Våningar	5
Brandklass	P1
Byggmaterial	Armerad betong
Användningssyfte	Kontor, Affärslokal

2.2 Övriga uppgifter

Objektet hör till följande räddningstjänst: Österbotten. Beräknad tid för räddningsverkets ankomst till platsen är ca 12 minuter.

Brandlarmsskötare	Ari Koski Are Oy tfn 0505630330
Brandlarmscentralens placering	I telerummet på första våningen i A-delen
Fastighetsskötsel	Are Oy tfn 0505630330 jourtelefon 0403005300
Elleverantör	Vaasan Sähkö Oy tfn 063245111 jour 063245111 http://www.vaasansahko.fi/
Vattenbolag	Vaasan Vesi tfn 063254187 jour 063254151 https://www.vaasanvesi.fi/asiakaspalvelu
Bevakningsföretagets kontaktuppgifter	AVARN Security tfn 0106202000 jour tfn 0106202000
Fastighetens försäkringsbolag	LähiTapiola tfn 080004531 http://www.lahitapiola.fi/
Samlingsplats	Markerad samlingsplats på Futura IV:s parkeringsplats
Alternativ samlingsplats	Inre lokaler i Futura I
Uppvärmningsmetod	Fjärrvärme, jordvärme
Huvudvattenkran	I värmedistributionscentralen (på innergården höger om ytterdörren till A-trappan, ingång utifrån)

Värmefördelningsrum	På innergården till höger om ytterdörren till A-trappuppgången, ingång utifrån
Elcentral	På innergården till höger om ytterdörren till A-trappuppgången, ingång utifrån
Ventilationsmaskin	5:e våningen
Nödstopp för ventilationen	Vid huvudingången, får användas endast av brandkåren



*Vattnets avstängningsventil
ligger i värmedistribu-
tionscentralen*

Lokaler i fastigheten

Affärslokaler

Placering	Namn
1.kerros	Thermo Transit Finland Oy
2.kerros	Etteplan Finland Oy
2:a våningen	Wärtsilä Finland Oy
3:e våningen	Wärtsilä Finland Oy
4 våningen	Wapice Oy
5.kerros	Genexis Finland Oy
Ground floor	Little Mai

Placering	Namn
Våning 1	Arkipelaga Ltd.
Våning 1	NamNam Restaurant
Våning 1	Neisa Oy
Våning 5	Merinova

3 Organisation

Fastighetsförvaltare

Petteri Väkelä
Vaasa Parks Oy Ab
tfn 0401293437
petteri.vakela@vaasaparks.fi

3.1 Fastighetens säkerhetspersoner

Säkerhetschef

Petteri Väkelä
Vaasa Parks Oy Ab
tfn 0401293437
petteri.vakela@vaasaparks.fi

Säkerhetskontaktperson

Mikko Harju
VP Facilities Oy Ab
tfn 0400362552
mikko.harju@vaasaparks.fi

3.2 Aktörernas säkerhetspersonal

Företag	Person	Kontaktuppgifter
Arkipelaga Ltd.		
Merinova	Kirsi Virtanen	Merinova tfn 0404144028 kirsi.virtanen@merinova.fi
NamNam Restaurant		
Wapice Oy	Anna-Kaisa Saari	Wapice Oy anna-kaisa.saari@wapice.com
Wärtsilä Finland Oy		
Wärtsilä Finland Oy		

3.3 Fastighetens viktiga nummer

Uppdrag	Namn	Telefonnummer	Journummer
Servicebolag	Are Oy	0505630330	0403005300
Hisservice	KONE Hissit Oy		080015063
Bevakningsföretagets kontaktuppgifter	AVARN Security	0106202000	0106202000
Reception	NamNam Ravintola	0401994590	

Underhåll

	Namn	Telefonnummer	Jourtider
Brandlarm: Skötare	Ari Koski	0505630330	
Nyckeljour	AVARN Security	0405771200	Utanför arbetstiden
Utrymningsskylt, säkerhets- eller markeringsljus: Serviceperson	Ari Koski	0505630330	

3.4 Övriga viktiga nummer

Företagare	Telefonnummer	Jourtider
Allmänt nödnummer	112	24 h
Giftinformationscentralen	0800 147 111	24 h

4 Risker

Ur säkerhetssynpunkt innebär en risk kombinationen av sannolikheten för en olycka och dess följder. En viktig del av en säker fastighet är att identifiera säkerhetsrisker och bedöma följderna av dem. På de följande sidorna identifieras risker som riktas mot människor, egendom och miljö. För de identifierade riskerna har ett förslag tagits fram med åtgärder för att eliminera, minska och hantera risker. Endast en identifierad risk kan hanteras.

Riskklasser för fastigheten och personer:

- Olyckor
- Brandfaror
- Vattenskador
- Sjukdomsattacker
- Fara för strålning eller gas
- Stormskador
- Inbrott, vandalism o.d.

4.1 Olyckor

Risker

- fall
- halkning
- snubbling
- ras av snö eller is på en människa
- trafikolycka
- högt fall
- elstöt
- skärsår
- hinder på räddningsvägen

Följder

- egendomsskador
- personskador

Åtgärder och säkerhetsarrangemang

- Ansamlingen av is på taken ska kontrolleras vintertid.
 - Fastighetsskötselbolaget ska genast underrättas om farliga platser.
 - I farosituationer ska passage och parkering förhindras i områden med risk för ras av

snö eller is.

- Gårdsområdet hålls snyggt och i skick.
 - Vinterunderhållet sköts.
- Ingrip omedelbart vid "nära ögat" -situationer. "Nära ögat" -situationer ska utredas och nödvändiga åtgärder vidtas i händelse av liknande situationer och för att förhindra dem.
- Första hjälpen-utrustning har anskaffats och den förnyas regelbundet.
- Företagens säkerhetsansvariga har utsetts.
- De säkerhetsansvariga ser till säkerhetsfrågorna på sin verksamhetsplats.
- Alla ska läsa de allmänna anvisningarna för första hjälp.

4.2 Brandfaror

Risker

- Mänsklig verksamhet
 - vårdslös rökning
 - förvaring av lösören i passager
 - förvaring av lösören i trappuppgångar
 - branddörrar öppna
 - glömda påslagna elapparater
 - brand orsakad av fett eller annan brand i köket
 - obehövad förbränning av ljus
- Elapparater
 - kortslutningar
 - trasiga elanordningar
 - spisplatta i gemensamma utrymmen
- Mordbrand
- Säkerhetsarrangemang
 - fel i brandlarmsanordning
 - inspektionen av brandsläckarna är inte utförd
 - underhållet av brandposterna är eftersatt
 - bristande underhåll i centralen för larmsljus
 - hinder på räddningsvägen
- Övriga
 - farliga ämnen

Brandfarliga objekt är bland annat tekniska utrymmen och övriga motsvarande lokaler i fastigheten.

Följder

- egendomsskador
- rökskador
- personskador

Åtgärder och säkerhetsarrangemang

- Mänsklig verksamhet
 - Brandsyn utförs varje år i fastigheten.
 - Säker utrymning ska organiseras:
 - Personalen håller utrymningsvägarna öppna.
 - aktivt ingripande vid brister.
 - Företagens säkerhetsansvariga har utsetts.
 - Räddningsplanen ska uppdateras och läsas.
- Elapparater
 - Elreparationer och -installationer ska utföras av en yrkesman som finns i TUKES register. Entreprenören ska ha tillräcklig behörighet för installationen och erfarenhet av motsvarande arbeten.
 - De elektriska huvudcentralerna är märkta och det förvaras inga föremål framför dem.
 - En spisplatta får inte användas som förvaringsplats för diverse saker.
- Mordbrand
 - Samla inte på onödig brandbelastning.
- Säkerhetsarrangemang
 - Fastigheten har en utrustning för rökevakuering som inspekteras, underhålls och testas enligt tillverkarens serviceanvisningar.
 - Objektet har ett automatiskt brandlarmsystem.
 - Testerna och underhållet av brandlarmsanordningarna görs enligt serviceprogrammet.
 - Brandsläckningsutrustning finns i fastigheten.
 - Brandsläckarutrustning besiktigas enligt bestämmelserna.
 - Utrymningsvägarna är märkta med skyltar.
 - Det har utsetts ansvarspersoner för elarbeten.
- Övriga
 - Ventilation och sotning
 - Ventilationskanalerna rengörs i allmänhet vart tionde år

4.3 Vattenskador

Risker

- Miljö
 - översvämning
 - häftigt regn
- Konstruktioner
 - vattentätheten av konstruktioner brister
 - olycka som beror på bygg- och materialfel
 - rörbrott
- Anordningar
 - trasiga tvättmaskiner och kylanordningar

Följder

- egendomsskador

Åtgärder och säkerhetsarrangemang

- Konstruktioner
 - VVS-arbeten, inspektioner och installationer får endast utföras av yrkesmän.
 - VVS-entreprenören ska ha tillräckliga installationsrättigheter och entreprenören ska ha utfört motsvarande arbeten tidigare.
 - Rörsystemens skick undersöks regelbundet.
 - Löv och skräp ska avlägsnas från tak och rännor.
- Anordningar
 - Vikten av övervakning vid användning och underhåll av hushållsmaskiner.
 - Filter och luddfilter i tvättmaskiner och diskmaskiner ska rengöras regelbundet.
 - Dammsug bakom kylskåpet en gång om året. I samband med detta, syna även i vilket skick kylskåpets kompressor och avrinningskärl är.

4.4 Sjukdomsattacker

Risker

- hjärtinfarkt
- insulinchock
- hjärninfarkt
- hjärnblödning
- epilepsi
- svimning
- hinder på räddningsvägen

Följder

- personskador
- dödsfall

Åtgärder och säkerhetsarrangemang

- Säkerställande av snabb hjälp på fastighetens område.
 - Fastighetens räddningsvägar är märkta och de hålls fria.
- Anvisningar för första hjälpen finns bilaga till räddningsplanen, läs dem och öva på första hjälpen.
- Personer med kunskaper i första hjälpen har kartlagts.
- Första hjälpen-utrustning har anskaffats och den förnyas regelbundet.
- Vägledningen för ambulanser är ordnad och personalen har fått anvisningar om detta.
- Man har gjort det möjligt för räddningsfordon att parkera framför ytterdörrarna.

4.5 Fara för strålning eller gas

Risker

- utsläpp av radioaktivt ämne eller farlig gas i miljön
- olycka vid transport av farligt ämne
- olycka i kärnkraftverk

Följder

- strålningssjukdomar
- dödsfall

Åtgärder och säkerhetsarrangemang

- Anskaffning av jodtabletter efter behov (2 tabl./person).
- Ventilationens nödstopp är märkt och personalen vet var det finns.
- Räddningsplanen har verksamhetsanvisningar om olika situationer.

4.6 Stormskador

Risker

- olika naturfenomen

Följder

- elavbrott
- egendomsskador
- personskador

Åtgärder och säkerhetsarrangemang

- Man ser till att byggnaden och utomhusomådena är i skick.
- Myndigheternas utgångsförbud ska följas.
- När du söker skydd inomhus, håll dig långt bort från fönster och glasdörrar.
- Förbered dig även på längre elavbrott till exempel på följande sätt:
 - lampa och batterier

4.7 Kriminell verksamhet

Risker

- Inbrott
 - det går att ta sig oövervakad in i byggnadens lokaler
- Våld
- Vandalism

Följder

- egendomsskador

Åtgärder och säkerhetsarrangemang

- Inbrott
 - Märkning och fotografering av värdeföremål
- Vandalism
 - Övervakning av allmän ordning och renlighet samt aktivt ingripande vid brister.
 - Rengöring av graffiti och annat klotter utan dröjsmål.
- Personalen är förpliktad att anmäla om missförhållanden.

5 Säkerhetsarrangemang

5.1 Arbetsplatssäkerhet

Övervakning

Reception

Beskrivning	Informationsdisken är bemannad vardagar kl 8–16.
Placering	Futura IV, I caféet intill huvudingången
Kontakt	NamNam Ravintola tfn 0401994590 info@futura4.fi

5.2 Släckningsutrustning

Placering	Släckningsutrustning	Beskrivning
Yrityksien taukokeittiöissä ja ravintoloissa	Brandfilt	
I gångarna på våningarna	Brandpost	
I gångarna på våningarna	Brandsläckare	Vid snabbrandposterna



Snabbrandpost och brandsläckingsskåp

Brandsläckarna ska kontrolleras:

- minst en gång om året, eftersom handsläckare utsätts för faktorer som påverkar brandsläck-

- ningsfunktionen, till exempel fukt, vibrationer eller temperaturväxlingar (platser utomhus)
- minst vartannat år (platser inomhus)

Brandposterna ska inspekteras:

- Brandposterna ska inspekteras årligen. Brandpostens slangar ska trycktestas vart femte år.

5.3 Säkerhetsanordningar

Rökevakuering

Avsikten med rökevakueringen är att avlägsna brandgaserna som uppstår vid brand, röken och värmen från lokalerna. Rökevakueringsanläggningarna ska servas och testas regelbundet i enlighet med bruks- och serviceanvisningen. Rökevakueringsanläggningen används enbart av räddningsverket.

Utrustning för rökevakuering

Rökevakueringsluckornas placering	Trappuppgång, kontorsplaner
Beskrivning	Rökventilation sker genom öppningsbara och fjärrstyrda luckor samt öppningsbara fönster och dörrar.
Centralens läge	I gången RK13 på första våningen
Utlösning av rökevakuering	Vid huvudingången och i trappuppgången, första våningen

Utrymningsskylt, säkerhets- eller markeringsljus

Utrymningsvägledningen indikerar utrymningen av byggnaden. Felaktiga eller bristfälliga skyltar ska anmälas till fastighetsförvaltningen.

Utrymningsskylt, säkerhets- eller markeringsljus

Placering	Ovanför dörrar eller i taket i gångar och vid utgångar
Beskrivning	Led-upplysta evakueringsskyltar
Centralens läge	I elcentralen
Täckning	Hela fastigheten
Serviceperson	Ari Koski Are Oy tfn 0505630330

Stängning av ventilationen

Om byggnaden är föremål för extern fara, såsom brandgaser från den intilliggande byggnaden, ska ventilationen stängas. Varvid räddningsmyndigheten vanligen utger ett nödmeddelande, i vilket man också ger tilläggsanvisningar och en uppmaning om att stänga ventilationen.

Vem som helst kan stänga av ventilationen.

Stängning av ventilationen: Vid huvudingången, får användas endast av brandkåren

5.4 Första hjälpen

Enligt 46 § i arbetarskyddslagen (738/2002) ska arbetsgivaren se till att första hjälpen anordnas för arbetstagare och andra personer som vistas på arbetsplatsen, ge anvisningar om första hjälpen och införskaffa tillräckligt med ändamålsenlig första hjälpen-utrustning till arbetsplatsen eller dess omedelbara närhet.

- Kartläggning av personer som är kunniga i första hjälpen har utförts. En lista över personer som är kunniga i första hjälpen finns i: .
- Ambulansen vägleds: Till huvuddörrarna, anmälaren eller assistenten visar till rätt plats..

Det finns förstahjälpen-utrustning tillgänglig i fastigheten enligt följande:

Förnödenhet	Placering
Defibrillator	Vid informationsdisken i Futura I samt i Mehiläinens lokaler i Futura III

5.5 Brandsäkerhet

Brandlarm

Avsikten med det automatiska brandlarmsystemet är att larma fastighetens användare om en begynnande brand. Systemet detekterar snabbt branden när indikatorn reagerar på brand och brandklockorna börjar ljuda. Systemet förmedlar automatiskt larmet till nödcentralen.

Brandlarm

Placering	Konsolen ligger i vindfången vid huvudingången
Centralens läge	I telerummet på första våningen i A-delen
Täckning	Hela byggnaden
Skötare	Ari Koski Are Oy tfn 0505630330



Brandlarm

Kontroll av larmöverföringsförbindelsens funktioner

- Regebundna underhåll och reparationer
- Månatligt test av larmöverföringsförbindelsen
- Regelbundna inspektioner

Åtgärder i händelse av fel i larmöverföringsförbindelsen

Ifall fel upptäcks i larmöverföringsförbindelsen, ordnas effektivare övervakning i byggnaden med hjälp av personalen.

- Kontakt med nödcentralen
- Jourhavande sätts att övervaka larmcentralen
- Jourhavande larmar nödcentralen vid behov och vägleder räddningsverket till brandplatsen

Brandsektionering

Syftet med brandsektioneringar är att förhindra, i händelse av brand, att brandgaser och branden sprids samt att trygga evakueringen av människor. Därför är det ytterst viktigt att branddörrarna hålls stängda. **Branddörrarna får inte hållas öppna med kilar.**

En byggnads olika våningar, källarvåningar och vinden är oftast ordnade i skilda brandsektioner.

Utrymmen som skiljer sig avsevärt från varandra vad gäller användningssätt och brandbelastning har delats upp i separata brandsektioner, då det ansetts nödvändigt för att skydda personer eller egendom. (sektionering baserad på användningssätt)

Byggnadernas brandsektioneringar:

Byggnad	Typ	Beskrivning
Futura IV	Våningssektionering, Sektionering enligt våningsplan och användningssätt. Bl.a. Sektionering enligt användningssätt	Sektionering enligt våningsplan och användningssätt. Bl.a. hissakterna och trappuppgången är sektionerade.

Räddningsväg

Räddningsvägar är körvägar längs vilka räddningsfordonen i nödsituationer kan nå tillräckligt nära byggnaden.

- Det är inte tillåtet att parkera fordon, samla snöhögar, eller att placera belysningsstolpar, planteringar eller annat på räddningsvägar till hinder för trafiken.
- Räddningsvägen ska utmärkas i enlighet med inrikesministeriets förordning (486/2003) med en tilläggsskylt av textil.
- Skylten "räddningsväg" används inte om räddningsvägen inte har antecknats i byggnadens bygglovshandling.
- I frågor gällande räddningsvägar får man råd av den lokala räddningsmyndigheten.

Räddningsväg

Placering

Genom parkeringsplatserna till bredvid huset



Räddningsväg

Utrymningsvägar

Principen för säker utrymning är att man i varje stund ska kunna avlägsna sig från byggnadens samtliga utrymmen via två utgångar utan nycklar eller andra öppningsdon. Dörrarna får inte hållas i baklås under arbetstiden. Det är inte tillåtet att förvara saker framför utgångarna.

Fastigheten har utrymningsarrangemang av följande typ:

Byggnad	Utrymningsarrangemang
Futura IV	Utrymning sker längs med närmaste trygga rutt till samlingsplatsen (bilplatserna). Utrymning från våningarna sker antingen via trappuppgången i A-delen eller via utrymningstrapporna som ligger i gaveln av B-delen.

Samlingsplats: Markerad samlingsplats på Futura IV:s parkeringsplats

Eldarbeten

Eldarbeten definieras som arbeten där det uppstår gnistor eller där man använder eldslågor eller annan värme, och som ger brandfara. Sådana arbeten är bl.a. gas- och bågsvetsning, bränn- och bågskärning, skärning med slipskiva och metallslipning, varvid det uppstår gnistor, samt arbeten där man använder gasbrännare, annan öppen eld eller hetluftsblåsare. På grund av eldfaran från heta arbeten ska man alltid beakta alternativa metoder.

För att utföra eldarbeten krävs alltid tillstånd för heta arbeten. Personen som gör ett hett arbete ska alltid ha ett giltigt certifikat för heta arbeten.

Följande ansvarspersoner för eldarbeten kan bevilja hetarbetstillstånd:

Petteri Väkelä

Vaasa Parks Oy Ab

tfn 0401293437

petteri.vakela@vaasaparks.fi

Mikko Harju

VP Facilities Oy Ab

tfn 0400362552

mikko.harju@vaasaparks.fi

Den som sköter brandlarmsanordningarna ska se till att det görs nödvändiga fränkopplingar så att heta arbeten eller andra reparationsarbeten inte orsakar onödiga brandlarm.

Eventuellt fränkopplade brandlarmsystem ska återkopplas så att de fungerar igen.

6 Riktlinjer

På de följande sidorna finns en beskrivning av instruktionerna för förebyggande av olyckor samt instruktioner för hantering av olyckor och farliga situationer. **Läs åtgärdsinstruktionerna noggrant!**

Korrekta åtgärder, avgöranden och val förhindrar och begränsar olyckor. På så sätt kan skador minimeras eller elimineras helt.

Säkerheten är allas gemensamma sak!

6.1 Säkerhetsorganisation

Fastighetens säkerhetspersoner

Säkerhetschef

Petteri Väkelä
Vaasa Parks Oy Ab
tfn 0401293437
petteri.vakela@vaasaparks.fi

Säkerhetskontaktperson

Mikko Harju
VP Facilities Oy Ab
tfn 0400362552
mikko.harju@vaasaparks.fi

Aktörernas säkerhetspersonal

Företag	Person	Kontaktuppgifter
Arkipelaga Ltd.		
Merinova	Kirsi Virtanen	Merinova tfn 0404144028 kirsi.virtanen@merinova.fi
NamNam Restaurant		
Wapice Oy	Anna-Kaisa Saari	Wapice Oy anna-kaisa.saari@wapice.com
Wärtsilä Finland Oy		
Wärtsilä Finland Oy		

6.2 Larma efter hjälp

I alla brådskande nödsituationer, vare sig det gäller brådskande behov av hjälp från polisen, räddningsväsendet, sjuktransport eller socialväsendet RING NUMMER 112

Ring nödsamtalet själv, om du kan

Det är viktigt att den person som berörs av saken ringer nödsamtalet. Personen har information som den jourhavande behöver för att fastställa vilken typ av hjälp som ska skickas till platsen. Ett samtal som kommer via mellanhänder kan fördröja hjälpens ankomst.

Berätta vad som har hänt

Den jourhavande i nödcentralen frågar personen som ringer om vad som har hänt för att vid behov kunna skicka rätt hjälp för situationen.

Ange exakt adress och kommun

Inom nödcentralens område kan det finnas flera likadana adresser i olika kommuner. Därför är det viktigt att utöver adressen ange orten.

Svara på frågorna som ställs till dig

Frågorna som den jourhavande ställer har ett syfte. Frågorna fördröjer inte larmet efter hjälp. I brådskande fall larmar den jourhavande redan under samtalet ut de myndigheter och samarbetspartner som kommer för att hjälpa samt ger dessa mer information om vad som har hänt.

Angera enligt givna instruktioner

Den jourhavande har utbildats för att ge instruktioner för olika situationer. Det är viktigt att du följer de givna instruktionerna. Rätt utförda förstahjälpen-åtgärder har ofta betydelse för situatio-

nens slutresultat.

Avsluta samtalet först när du får lov till det

Att avsluta samtalet för tidigt kan fördröja hjälpen. Stäng av telefonen först efter att du har fått lov att avsluta samtalet. Håll linjen öppen. Den jourhavande eller hjälparen som kommer kan behöva mer information om vad som har hänt.

I nödsituationer vägleds räddningsverket på följande sätt:

Om larmet kommer från brandlarmsystemet, styrs räddningspersonalen till brandlarmsanordningen (i telerummet i A-delen, första våningen), i annat fall styrs de till den närmaste ingången

6.3 Sjukdomsattack eller olycka

Utred och kontrollera

- Vad har hänt?
- Kontrollera personens tillstånd (vaknar eller andas han eller hon)

Ge första hjälpen vid behov

- En patient som är medvetslös men ändå andas läggs i framstupa sidoläge.
- Om personen inte andas, börja ge första hjälpen efter egen förmåga.

Gör nödanmälan

- Ring nummer **112**.
- Berätta varifrån du ringer. **Yrittäjänkatu 12, VASA**
- Berätta vad som har hänt.
- Agera enligt anvisningarna.
- Rapportera förändringar i patientens tillstånd till nödcentralen.

6.4 Brand

Rädda och varna

- Rädda dem som står i omedelbar fara och varna andra.
- Hänvisa människorna till samlingsplatsen.

Släck och begränsa

- Försök släcka branden själv, undvik rök. Utsätt inte dig själv för fara.
- Begränsa att branden och röken sprids genom att stänga fönstren och dörrarna till brandsektionen.

Slå larm

- Använda brandlarmknappen för att larma brandkåren och varna andra med brandklockorna.
- När du har nått en trygg plats, ring till nummer **112** (också efter att ha använt en brandlarmknapp).
- Berätta varifrån du ringer och var det brinner (adress och våning) och om människor står i fara.
- Avbryt inte samtalet förrän du får lov till det.

Vägled

- Vägled räddningspersonalen till platsen.
- I nödsituationer vägleds räddningsverket på följande sätt: Om larmet kommer från brandlarmsystemet, styrs räddningspersonalen till brandlarmsanordningen (i telerummet i A-delen, första våningen), i annat fall styrs de till den närmaste ingången

Det är absolut förbjudet att använda hissen vid brand!

Vid utrymning är samlingsplatsen: Markerad samlingsplats på Futura IV:s parkeringsplats

Alternativ samlingsplats: Inre lokaler i Futura I

6.5 Brand – riktlinjer, när trygg utrymning är förhindrad

Ibland kan en brand som härjar på ett annat ställe förhindra trygg utgång från fastigheten. I dessa fall är det klokast att stanna kvar i ett utrymme där det inte finns rök, med dörrar och andra öppningar stängda.

Stanna kvar i brandsektionen där du befinner dig.

- Det är tryggt att vistas bakom en branddörr. Branddörrar tål en eldsvåda i minst en halvtimme.
- Följderna är ödesdigra om man hoppar från en hög plats, men inte om man stannar kvar på en rökfri plats.

Gå till ett fönster och väck uppmärksamhet. Om det inte lyckas, ring nummer 112.

Följ instruktionerna som myndigheterna ger.

6.6 Agerande vid brandlarmsituation

Byggnaden har en automatisk brandlarmanordning som ger larm till räddningsverket. När det ljuder ett brandlarm, ska var och en genast lämna byggnaden.

- Ta med dig ytterkläder om de finns i närheten.
- Stäng dörrar och fönster.
- Använd närmaste möjliga utrymningsväg vid evakueringen.
- Vägled kunder och gäster.
- Ring från en trygg plats till **112** och ge ytterligare upplysningar om situationen. Samtidigt säkerar du att nödcentralen har fått veta om branden.
- Ta dig till samlingsplatsen, stanna inte kvar framför ingångarna.
- Det är inte tillåtet att avlägsna sig från samlingsplatsen utan särskilt tillstånd.

Samlingsplats: Markerad samlingsplats på Futura IV:s parkeringsplats

Faran är över först när räddningsverket ger tillstånd för att återvända till fastigheten. Fastighetens säkerhetspersonal meddelar personalen om att de kan gå in i fastigheten.

6.7 Verksamheten på samlingsplatsen

Samlingsplats: Markerad samlingsplats på Futura IV:s parkeringsplats

*Samlingsplats*

När människorna har utrymt fastigheten och fortsatt till samlingsplatsen, börjar personalens representant leda verksamheten. Beroende på situationen, överväg om det är tryggt att stanna på den valda samlingsplatsen, eller ifall människorna bör hänvisas till en annan plats: t.ex. till en i förväg överenskommen lokal inomhus eller till en fastighet i närheten.

Det är inte tillåtet att avlägsna sig från samlingsplatsen utan tillstånd från ansvarspersonen. Fastighetens säkerhetspersonal leder verksamheten på samlingsplatsen. Säkerhetspersonalen informerar om hur situationen utvecklas och meddelar när det är tillåtet att återvända till fastigheten.

Saker att minnas på samlingsplatsen:

- ta hand om eventuella skadade, meddela säkerhetspersonalen
- ta hand om funktionshindrade eller personer med nedsatt funktionsförmåga i övrigt
- meddela ifall man vet att någon har blivit kvar inne

Alternativ samlingsplats

Alternativ samlingsplats: Inre lokaler i Futura I

Ifall samlingsplatsen inte är trygg, förflyttar man sig till en säker reservsamlingsplats som skyddsledningen specificerat separat. Vid behov anvisar även myndigheterna skyddsplatser för mer långvarigt skydd.

6.8 Hjälpa rörelsehindrade personer i nödsituationer

Det kan vara svårt och ta lång tid för funktionshindrad person att avlägsna sig från en byggnad vid nödsituationer. Försök hjälpa dem så gott du kan.

Saker att observera när man hjälper rörelsehindrade personer att avlägsna sig

- Hjälp rörelsehindrade att avlägsna sig i den mån du kan.
- Ta hand om personen du hjälpt även efter att ni kommit ut.

6.9 Vattenskada

Riktlinjer

- Stäng av elektriciteten i läckageområdet och dess närhet.
- Stoppa läckaget genom att t.ex. stänga huvudvattenkranen om det är möjligt.
- Anmäl omgående
 - till servicemannen: Are Oy, tfn 0505630330, jourtelefon 0403005300
- Kontakta vid behov det allmänna nödnumret **112**.
- Huvudvattenkran: I värmedistributionscentralen (på innergården höger om ytterdörren till A-trappan, ingång utifrån)
- Värmefördelningsrum: På innergården till höger om ytterdörren till A-trappuppgången, ingång utifrån
- Elcentral: På innergården till höger om ytterdörren till A-trappuppgången, ingång utifrån

Ifall vatten hotar utanför byggnaden

- Anmäl till fastighetsskötseln och vid behov nödcentralen **112**.

6.10 Vid hot om våld

I en obehägnad, hotfull situation, agera på följande sätt:

- Bete dig lugnt och försök att lugna ner personen med ditt eget beteende.
- Se till att du inte vänder ryggen till den hotfulla personen eller blir inträngd i ett hörn, så att du alltid har en flyktväg.
- I mån av möjlighet, be om hjälp.
- Fly och hjälp andra att fly från platsen.

Ta hand om din egen säkerhet. Försök att få den hotfulla personen till en plats där han eller hon inte kan skada andra. Efter att situationen är över, anmäl vid behov händelsen till polisen.

Om den hotfulla personen har ett vapen, agera på följande sätt:

- Gör inte motstånd.
- Gör endast det som den hotfulla personen beordrar.
- Försök i mån av möjlighet att varna andra.
- Efter att situationen är över, ring 112. Lyssna på instruktionerna och agera enligt dem.

Varje hot och iakttagelse av en potentiellt hotfull situation ska tas seriöst och omedelbart anmälas till polisen.

6.11 Bombhot

Bombhot är ofta falska och görs ofta av psykiskt störda människor, men de ska trots det alltid tas på allvar, och varje hot ska anmälas till polisen. Det viktiga i situationen är att man förblir lugn och behärskad.

- Då hotet kommer via telefon
- Bibehåll lugnet. Förläng samtalet.
- Gör anteckningar. Skriv upp hotet ord för ord.
- Ställ frågor.
- Var är bomben?
- Hur ser bomben ut?
- När kommer bomben att explodera?
- Varför?
- Fäst uppmärksamhet vid uppringarens tonfall och sätt att prata.
- Går det att urskilja accenter eller andra speciella drag i personens tal?
- Är han eller hon upphetsad?
- Läser han eller hon meddelandet från ett papper?

Efter samtalet, ring 112. Agera enligt de instruktioner som myndigheterna ger.

6.12 Allmän farosignal

Den **allmänna farosignalen** är en en minut lång stigande och sjunkande ljudsignal eller en varning som utropas av myndigheten. Den stigande respektive sjunkande signalen är sju sekunder lång. Den allmänna farosignalen betyder att befolkningen hotas av en omedelbar fara.

Faran över-signalen är en obruten ljudsignal vars längd är en minut. Den är ett meddelande om att hotet eller faran är över.

Gör så här när du hör den allmänna farosignalen

- Gå in. Stäng dörrar, fönster och ventilationsanordningar.
- Slå på radion och invänta anvisningar.
- Undvik att använda telefonen för att undvika att linjerna blockeras.
- Lämna inte området utan uppmaning av myndigheterna.

Gasfara

Vid gasfara ges allmän farosignal.

Gå tillväga på följande sätt

- Om du är inomhus och känner gaslukt:
 - håll dig inomhus, gå upp till övre våningar, lyssna på radion för att få mera information
 - tryck ett vått plagg mot munnen och andas genom det
- Om du är ute när du känner gaslukt och inte kan förflytta dig inomhus:
 - skynda dig undan gasmolnet till sidvinden
 - försök komma så högt upp som möjligt, till exempel upp på ett backkrön

Mer information om att skydda sig mot gas

- Stäng ventilationsanordningar, stäng dörrar och fönster tätt.
- Du kan även stänga och tejpa igen innerdörrarna och hålla dig till utrymmen under vinden.
- Om du känner gaslukt kan du andas genom ett fuktigt, poröst tyg.
- Myndigheterna meddelar via radion eller högtalarbil när giftmolnet har avdunstat. Vädra inomhusutrymmen noggrant efter detta.

Strålrisk

Vid risk för strålning ges en allmän farosignal.

Gå inomhus.

- Stäng fönster, dörrar, vädringsöppningar och ventilationsanordningar.
- **Bästa skyddet finns i mitten av huset och i källaren. Ta jodtabletter först efter uppmaning från myndigheterna (det ska finnas 2 jodtabletter per person).**

Undvik att röra dig utomhus

Tilläggsinstruktioner

Ytterligare instruktioner fås av räddningsmyndigheterna i din stad, media samt på sidan 867 i Yles text-TV. Information finns även på Strålskyddscentralens webbplats www.stuk.fi och räddningsväsendets webbplats www.pelastustoimi.fi.

6.13 Elavbrott

Vid elavbrott förblir nödbelysningen tänd.

Hissarna kan inte användas under elavbrott.

Agerande vid elavbrott

Elströmmen bryts i verksamhetsutrymmet, men i allmänna utrymmen fungerar belysningen fortfarande

- Kontrollera om möjligt säkringarna i gruppcentralen i det egna verksamhetsutrymmet.
- Om problemet kvarstår, kontakta fastighetsservice (tfn 0505630330).

Elströmmen bryts både i verksamhetsutrymmet och i de allmänna utrymmena

- Använd en ficklampa
- Handled vid behov även andra

Vid elavbrott stannar även hissarna. Om du fastnar i hissen på grund av elavbrott eller annat fel, ska du göra följande:

Kontakta hisservicens feljour:

- Med en mobiltelefon - (KONE Hissit Oy, 080015063) eller
- Genom att trycka på hissens alarmknapp. (Larmets styrs direkt till hisservicens feljour.)

Vid behov kan du ringa på det allmänna nödnumret 112.

7 Befolkningsskydd

Fastigheten har inget eget skyddsrum.

Fastigheten har skyddsrumspatser vid adressen Futura I, Företagaregatan 17, 65380 Vasa.

Syftet med skyddsrum är att skydda människor mot ras, explosionstryck, splitter, gaser och strålning. Förflyttning till skyddsrummen sker alltid på uppmaning av myndigheterna. Olyckor under normala tider kräver aldrig att man ska ta skydd i skyddsrum, det räcker med att man tar skydd inomhus.

8 Förvaring av inventarier

Förvaring av olika föremål kan medföra risk för brand eller spridning av brand, att utrymningsvägar blockeras i nödsituationer och att släckningen av eldsvådor försvåras.

Utgångar i byggnader ska alltid hållas passerbara och fria.

Utgångar, trapphus, korridorer inomhus och passager i lager

- Det är inte tillåtet att förvara några föremål.

Under eller invid byggnader

- Det är inte tillåtet att förvara lättantändligt material eller andra föremål, t.ex. sopkärl, papphögar och transportflak intill byggnadernas väggar

OBS!

- I undantagsfall kan räddningsmyndigheten bevilja undantag, till exempel för förvaring av större mängder eller tillåta förvaring på en annan plats, eller av säkerhetsskäl begränsa förvaringen

9 Bilagor

Denna räddningsplan har följande bilagor:

- Skyldigheter för innehavare av affärslokal
- Bruksanvisningar för brandsläckare
- Sladdar för uppvärmning av bilar

Dessutom de bilagor som finns i slutet av dokumentet:

- Ground floor
- 2:a våningen
- 3 våningen
- 4 våningen
- 5:e våningen
- Situationsplan Futura IV
- Basic Life Support and AED
- Vaasa Airport Park

Bilaga A Skyldigheter för innehavare av affärslokal

Lokalens innehavare eller verksamhetsutövaren ska, i mån av möjlighet, övervaka att personerna på arbetsplatsen följer de bestämmelser och föreskrifter som utfärdats i syfte att förebygga bränder och andra olyckor samt för att säkerställa personlig säkerhet. Det är en bra idé att välja en säkerhetsansvarig som ansvarar för säkerheten, sköter säkerhetssaker och samarbetar med fastighetens ansvarspersoner.

Lokalens innehavare och verksamhetsutövaren ska upprätthålla byggnadens, konstruktionens och omgivningens skick så att

- risken för att en brand uppstår, sprider sig eller blir avsiktligt avlagd är minimal
- personerna som befinner sig i byggnaden vid brand eller annan oförutsedd, farlig situation, kan lämna byggnaden eller bli räddade på andra sätt
- räddning är möjligt vid brand eller annan olycka

Lättantändliga material eller andra varor får inte förvaras på vinden, i källaren, i gångar eller utrymningsvägar, under byggnaden eller i dess närmiljö.

Följande utrustningar och apparater ska hållas i funktionsdugligt skick, granskas korrekt samt underhållas.

- brandsläckare
- branddetektorer, brandlarm och övriga utrustningar som ger larm vid hot om fara.
- skyltar och belysning i utrymningsvägar

Lokalens innehavare och verksamhetsutövaren svarar var för sig för utrustningens skick och anmäler bristfälligheter till ansvarspersonen.

Lokalens innehavare och verksamhetsutövaren ska för sin del

- förebygga uppkomsten av bränder och övriga farliga situationer
- vara förberedda på att skydda personer, egendom och miljö i farliga situationer
- vara förberedda på att släcka bränder och utföra räddningsåtgärder som de kan vidta på egen hand
- vidta åtgärder för att säkerställa utrymning vid bränder och i andra farliga situationer samt för att underlätta räddningsverksamheten.
- anmäla observerade farliga situationer till fastighetens informationsdisk

Bilaga B Bruksanvisningar för brandsläckare

B.1 Släckare

- Vänd brandsläckaren upp och ned och skaka om den, detta säkrar pulvrets fluiditet.
- Dra loss säkringssprinten.
- Närma dig elden medvinds.
- Om du är inomhus, närma dig hukad längs golvet, då blir sikten bättre.
- Fatta tag i den ändan av släckaren där slangen finns och rikta släckningspulvret mot roten av lågorna, kapa inte lågorna.
- Börja släcka framifrån och fortsatt bakåt, eller nerifrån och uppåt.
- Släckningen kan effektiviseras genom rörelser fram och tillbaka.
- Hela det brinnande området ska täckas med ett moln av släckningsmedel.
- När lågorna har slocknat kan släckningen avslutas.
- Kontrollera det brända området och försäkra dig om att branden har slocknat.
- Ifall objektet fattar eld på nytt, upprepa släckningen.

B.2 Brandfilter

- Fatta tag i filtens hörn och skydda dina händer i filten.
- Placera foten på filten, detta förhindrar lågorna från att nå ansiktet.
- Om du är utomhus, närma dig elden medvinds.
- Sträck ut armarna raka.
- Bred ut filten ovanpå elden.
- Håll filten tätt på elden och försäkra dig om att branden har slocknat.
- Skydda dig medan du lyfter upp filten, elden kan tändas på nytt.
- Försäkra dig än en gång om att branden har slocknat.

B.3 Brandpost

- Öppna brandpostskåpet. Slå vid behov sönder låsskyddet av plast genom att till exempel slå till det med armbågen.
- Öppna ventilen och dra ut så mycket slang som du behöver.
- Öppna munstycket i slangens ände och börja släckningen från ett tryggt avstånd.
- Rikta vattenstrålen mot roten av elden och fortsatt med att släcka tills branden har slocknat.
- Kontrollera att branden har slocknat. Släck eventuellt ännu pyrande platser genom kvävning eller nedblötning.

Utsätt inte dig själv för fara. Undvik att andas in rök. Ifall släckningen av branden misslyckas, förflytta dig i säkerhet. Stäng dörren till utrymmet för att begränsa branden.

Bilaga C Sladdar för uppvärmning av bilar

För säkerhets skull ska bilens motorvärmarkabel alltid kopplas bort från eluttaget efter användning. Kablen får inte lämnas kvar i värmestolpen till exempel så att den hänger ner från stolpen. Också locket till eluttaget ska hållas låst.

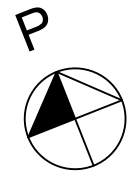
Ett öppet eluttag och en värmarkabel som hänger fritt och som är strömförande kan orsaka risk för elchock. Om stickproppen faller i en vattenpöl eller snösörja kan den elektrifiera det omkringliggande området. Därtill kan eluttaget skadas, t.ex. i samband med snöarbete på parkeringsplatsen. Ett öppet uttag kan däremot bli utsatt för vandalism.

Användarna bör instrueras i säker användning och förvaring av motorvärmekablar. Bolaget ansvarar för fastighetens säkerhet och ansvaret ligger hos bolaget om t.ex. en utomstående person skadar sig. Också bilanvändare som har agerat fel och lämnat motorvärmarkabeln fast i eluttaget ansvarar för sin del om eventuella skador.

För bilens förvärmning bör användas endast en motorvärmarkabel och motorvärmare (användning av kupévärmare och laddning av hybridbilar är förbjudet). Att använda skarvsladd bör undvikas eftersom skarvsladdar saknar barnspärr och hamnar lätt på marken där de utsätts för vatten, smuts och snö. Kablarna och uttagen bör kontrolleras eller låta kontrolleras tillräckligt ofta.

Ifall bilvärmarna inte används eller tas hand om korrekt kan det medföra en risk för elchock för användaren eller en annan person. Även brandfara förekommer.

YRITTÄJÄNKATU 12, VAASA | 1. KERROS



porras B

PÄÄSISÄÄNKÄYNTI

SAVUNPOISTO
LAUKAISUPAINIKE

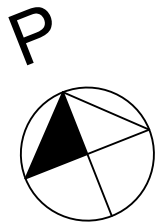
- LÄMMÖNJAKO HUONE
- VEDEN PÄÄSULKU

SÄHKÖ-
PÄÄKESKUS

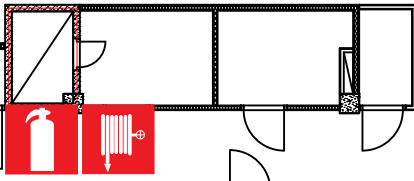
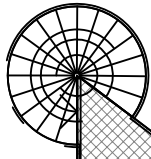
PALOILMOITINKESKUS

- PALOILMOITTIMEN
KÄYTTÖLAITE
- SAVUNPOISTO
- IV-HÄTÄSEIS

YRITTÄJÄNKATU 12, VAASA | 2. KERROS



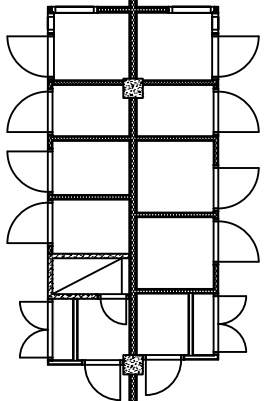
porras B



SPI

SPI

SPI



porras A



ULOSKÄYNTI



KÄSISAMMUTIN

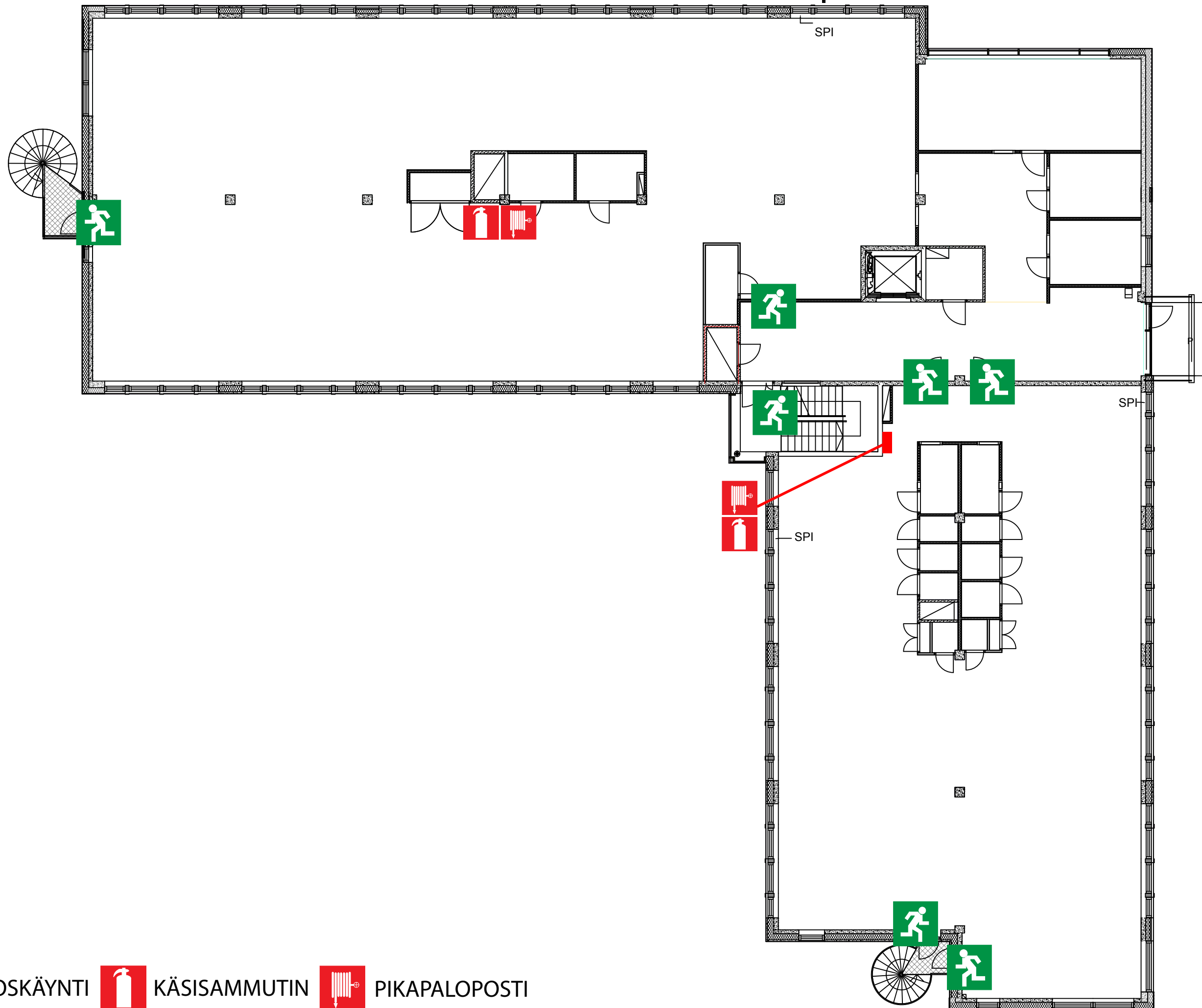
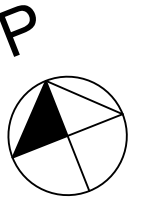


PIKAPALOPOSTI

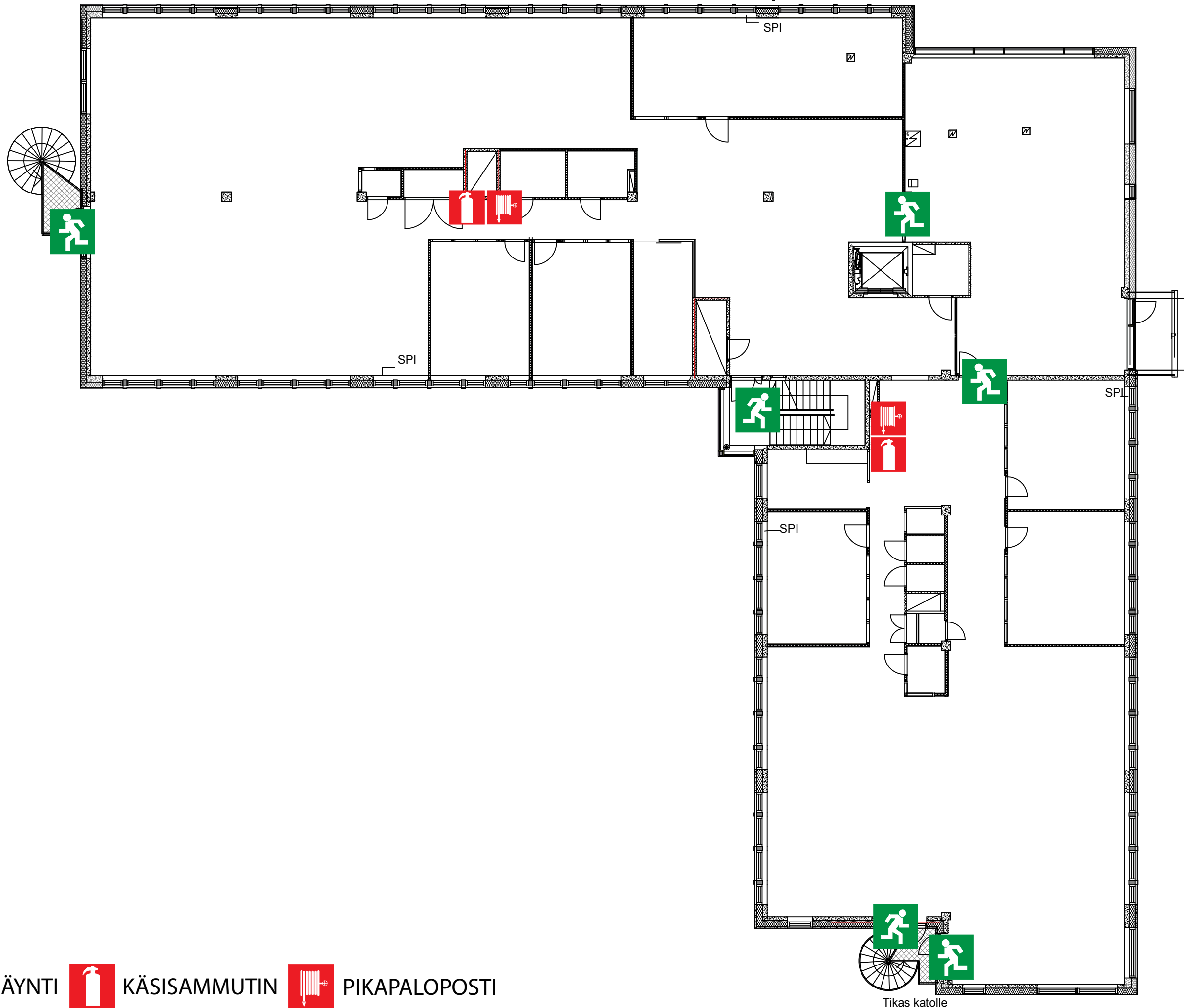
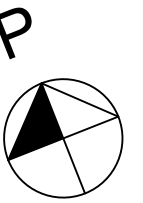


SAMMUTUSPEITE

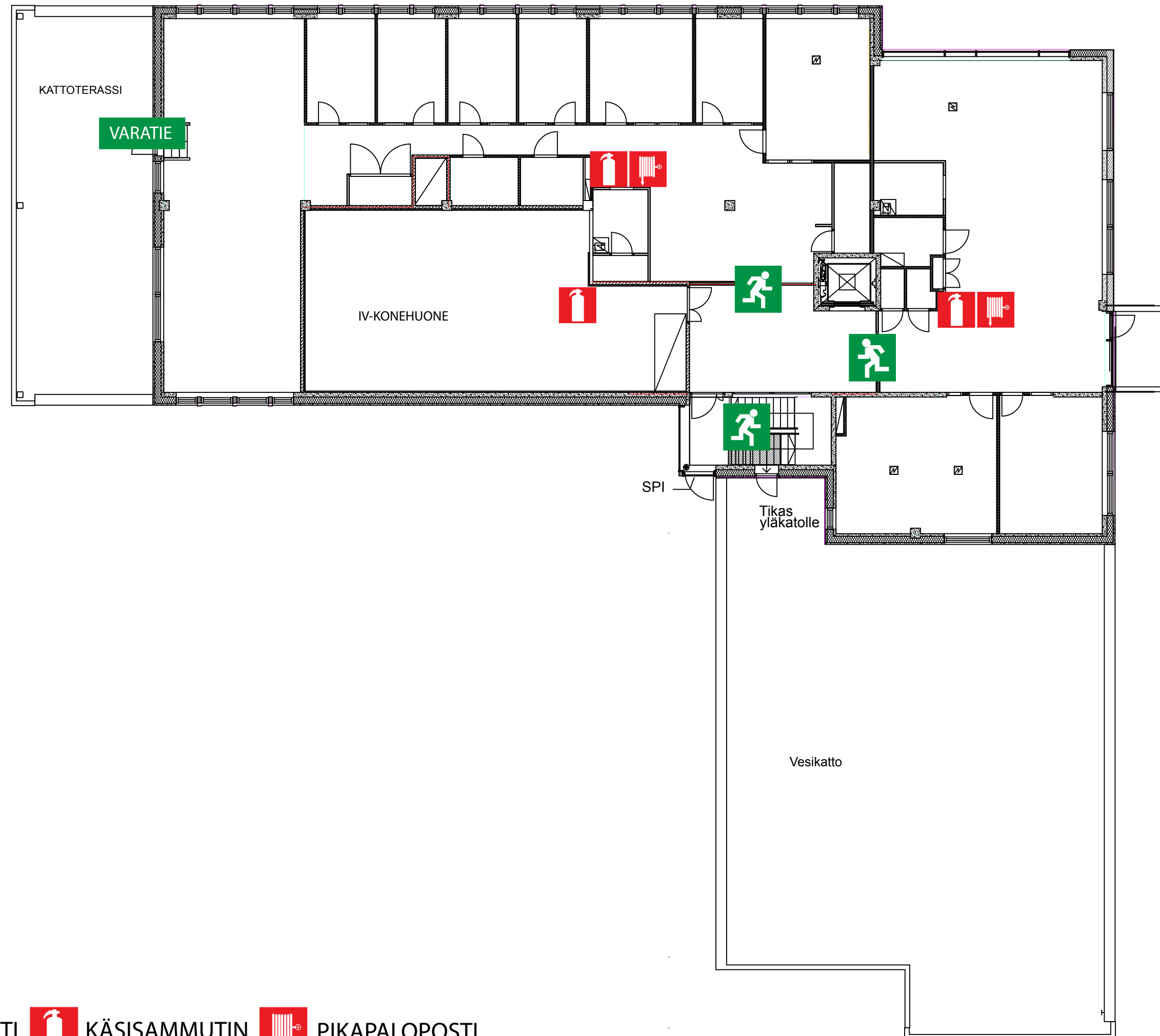
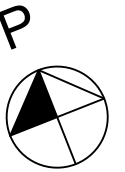
YRITTÄJÄNKATU 12, VAASA | 3. KERROS



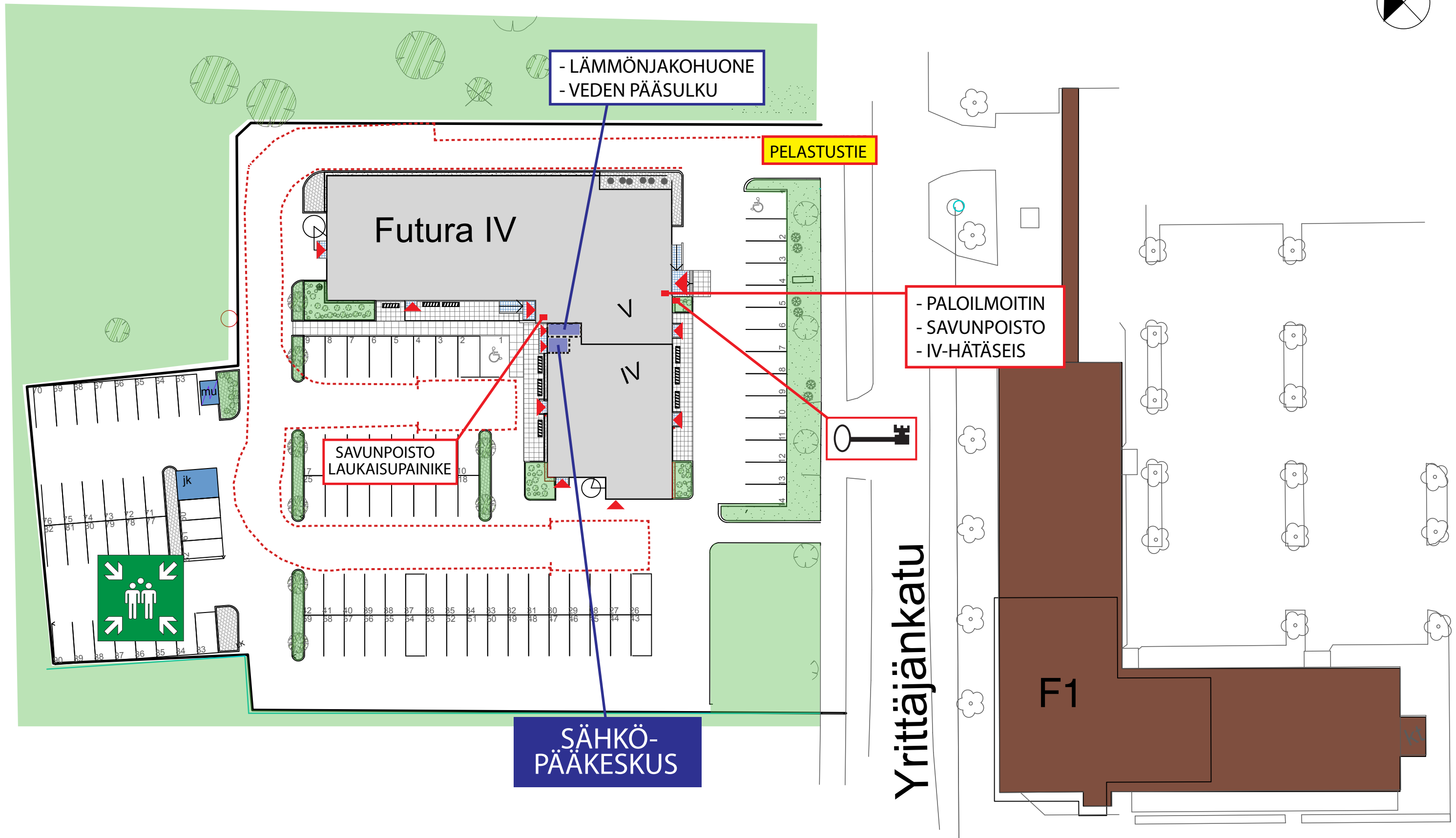
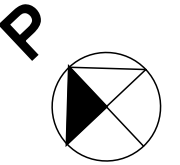
YRITTÄJÄNKATU 12, VAASA | 4. KERROS



YRITTÄJÄNKATU 12, VAASA | 5. KERROS



YRITTÄJÄNKATU 12, VAASA | ASEMAPIIRROS



Basic Life Support and Automated External Defibrillation (AED), two bystanders



Check response

Ask loudly: "Are you all right?" shake gently.

If unresponsive, Call 112

Use speaker in your call and send the other bystander for AED

Place casualty on his back and check for breathing

Open the airways by lifting the chin upwards and tilting the head back.

Feel air stream from nose and mouth.

If not breathing normally, start chest compressions immediately.

Place your hands in the centre of the chest.
Give 30 chest compressions

Give 2 rescue breaths.

Open the airways, seal your lips around the mouth, blow steadily until the chest rises.

Continue CPR 30:2

As soon as AED arrives, Switch on the AED and Attach pads, follow the spoken and visual directions

Don't interrupt CPR while attaching the pads.
Follow directions: "stand clear" and "deliver shock".

Continue CPR



Tarhaajantie ja Yrittäjäkatu ovat osa erikoiskuljetusreittiä, jossa kuljetetaan suurten kappaleiden lisäksi myös vaarallisenaineiden kuljetuksia.

AIR CARGO VAASA

Etäisyys lentokentälle alle 1 km

Etäisyys moottoritiele n. 1,3 km

TARHAAJANTIE

TO MOTORWAY

TO VAASA
AIRPORT